

ИЗВЕШТАЈ О РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА,
СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА, РАВАНИЧКЕ, ДОЈРАНСКЕ, ТОНЕТА ТОМШИЧА, ТРАЈКА
СТАМЕНКОВИЋА, СВЕТОМИРА НИКОЛИЋА, ДУШАНА ДУГАЛИЋА И БРЕГАЛНИЧКЕ
(БЛОКОВИ 1-7) ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА У БЕОГРАДУ, ЗА БЛОК 2 ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈИСЛАВА
ИЛИЋА, БЛЕДСКЕ, СВЕТОМИРА НИКОЛАЈЕВИЋА И ГВОЗДИЋЕВЕ

Скупштина града Београда, на седници одржаној 13. септембра 2023. год., донела је Одлуку о изради Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве („Службени лист града Београда“, бр. 66/23).

Према члану 7. наведене Одлуке, израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Далмак“ д.о.о, Земун, Дубровачка 7, а чланом 8. одређено је да ће средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедити Јовица Каначки, Београд, Гвоздићева бр. 42, и Иван Крњаић, Београд, Гвоздићева бр. 44.

Према члану 11. наведене Одлуке, за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке студије заштите непокретног културног добра.

У складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), в.д.заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, под IX-03 бр. 350.14-43/2023 од 06.09.2023. год., које је објављено у Службеном листу града Београда, бр. 63/2023.

Како је чл. 45а Измена и допуна Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 132/14) дефинисано да по доношењу одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид, којим се омогућава упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања, предузеће „Далмак“, Београд, Ратних војних инвалида бр. 21, је уз допис од 23.10.2023. год., доставило Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове елаборат за рани јавни увид.

Чланови Комисије за планове Скупштине града Београда, на 58. седници, одржаној 22.02.2024. год., су разматрали Информацију Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове о упућивању Елабората за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничка, Дорјанска Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), Градска општина Звездара, у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач плана поступи у складу са примедбама наведеним у Информацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 20.02.2024. год., осим за примедбе бр. 1, 2, 2.1., 2.2., 3., 3.1, 3.2., за које Комисија прихвата образложење обрађивача плана.
2. За зону М4.1. планирати објекте спратности П+5+Пс, с тим што је висину објекта потребно ускладити са апсолутном котом објекта који се налази на углу Војислава Илића и Гвоздићеве улице, на кат. парцели бр. 7525/1 КО Звездара.

3. Упућује се Елаборат за рани јавни увид за потребе израде **Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничка, Дорјанска Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегланичке (блокови 1-7), Градска општина Звездара, у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве**, на рани јавни увид у периоду од **04.03.2024. године до 18.03.2024. године**.
4. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања раног јавног увида огласе у средствима информисања.

Седници су присуствовали: председник Комисије Марко Стојчић, и чланови: Предраг Чолић, Милица Негић, Небојша Мињевић, Гордана Марковић, Ранко Шекуларац и Ђорђе Милић.

Одсутни су биле заменица председника Комисије Марија Лековић и чланица Данијела Мишковић.

Предузеће „Далмак“, Дубровачка 7, Земун, је уз допис од 01.03.2024. год., доставило Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Елаборат за рани јавни увид за потребе израде **Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничка, Дорјанска Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегланичке (блокови 1-7), Градска општина Звездара, у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве**.

Обавештењем о раном јавном увиду, које је оглашено 04.03.2024. год. у дневном листу «Политика» информисана су сва заинтересована лица да ће Елаборат за рани јавни увид за потребе израде **Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничка, Дорјанска Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегланичке (блокови 1-7), Градска општина Звездара, у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве**, бити изложен на рани јавни увид, у згради Градске управе града Београда, у ул. 27. марта бр. 43-45 (сала у сутерену), у периоду од **04.03.2024. год. до 18.03.2024. год.**, сваког радног дана од 9⁰⁰ до 18⁰⁰ часова и на сајту Града Београда www.beograd.rs у рубрици „Градски огласи“.

Истовремено су сва заинтересована лица обавештена да у току раног јавног увида своје примедбе, у писаном облику, могу да доставе Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, **закључно са 18.03.2024. год.**

Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), у чл. 47.б прописано је да се у току раног јавног увида прибављају услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

У складу са одредбама наведеног Закона, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је дописима IX-03 бр. 350.1-6151/2023 од 01.03.2024. год., затражио од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција да доставе услове и друге значајне податке за израду планског документа.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је дописом IX-03 бр. 350.1-6151/2023 од 01.03.2024 год., затражио од ГО Звездара да, у Законом прописаном року, достави податке од значаја за израду **Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничка, Дорјанска Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегланичке (блокови 1-7), Градска општина Звездара, у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве**, као и податке о стеченим обавезама, тј. издатим грађевинским дозволама у оквиру њихове надлежности.

Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове услове, обавештења и друге значајне податке за израду планског документа доставило је **23 (двадесет три)** јавна предузећа и институција.

У вези са предметним Елаборатом за рани јавни увид, достављена је 1 (једна примедба) од стране физичког лица.

**ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ТРАЖЕНИХ И ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА
ОД ОРГАНА, ПОСЕБНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА, ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРУГИХ
ИНСТИТУЦИЈА**

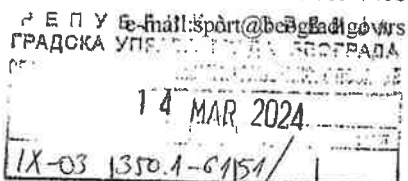
Списак органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција		Број услова	Датум достављања услова
1	Секретаријат за спорт и омладину	XX-01 бр. 66-31/24 од 11.03.2024. год.	14.03.2024. год.
2	ЈКП „Градска чистоћа	број: 3538/2 од 14.03.2024.год.	14.03.2024. год.
3	Републички завод за заштиту споменика културе	Број 20-33/2024-2 од 11.03.2024. год.	18.03.2024. год.
4	ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Служба за развој изворишта	арх.бр. 51131/4 број: I 4-1/456/24 од 03.03.2024. год.	18.03.2024. год.
5	ЈКП „Београдски метро и воз“	434-2/24 од 14.03.2024. год.	20.03.2024.год.
6	Републички сеизмолошки завод	02-125-1/2024 од 15.03.2024. год.	20.03.2024. год.
7	Министарство информисања и телекомуникација	000963557 2024 13460 004 001 000 001 од 15.03.2024. год.	22.03.2024. год.
8	АД „Електромрежа Србије“	130-00-UTD-003-275/2024-002 од 14.03.2024. год.	22.03.2024. год.
9	ЈКП „Београдске електране“ (CD)	бр. RI-19252/24 од 19.03.2024. год.	25.03.2024. год.
10	ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Служба за развој водовода (CD)	арх.бр. 51131/3 број: I 4-1/458/24 од 19.03.2024. год.	22.03.2024. год.
11	АД „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, Служба планирања и изградње мреже Београд (CD)	108807/2-2024 од 19.03.2024.год.	27.03.2024.год.
12	ЈКП Београд пут	IV/8440-1 /2024 од 19.03.2024. год.	28.03.2024.год.
13	ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Служба за развој канализације (CD)	арх.бр. 51131/3 број: I 4-1/457/24 од 26.03.2024. год.	27.03.2024. год.
14	Секретаријат за културу	VI-02 бр. 031-53/24- Ј.П.од 14.03.2024. год.	20.03.2024. год.
15	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	2231-2/20 од 19.03.2024. године	21.03.2024. год.
16	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду	217-28-354/24, СВ339437 инт.бр. 217-142/24 од 12.03.2024. год.	01.04.2024. год.

17	Завод за унапређивање образовања и васпитања	340/2024 од 22.03.2024. год.	01.04.2024. год.
18	Завод за заштиту споменика културе града Београда	66-43/2024 од 22.03.2024. године	02.04.2024. год.
19	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру	Број 4539-2 од 29.03.2024. год.	04.04.2024. год.
20	ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“	Бр. 350-110/24 од 05.04.2024. год.	10.04.2024. год.
21	Завод за заштиту природе Србије	03 бр.021-953/2 од 03.04.2024. год.	08.04.2024.год.
22	ЈКП „Зеленило Београд“	Бр. 4230/1 од 19.04.2024. год	23.04.2024. год.
23	ЈП „СРБИЈАГАС“	06-07-11/588/1 од 11.04.2024. год.	07.05.2024.год.
24	Секретаријат за саобраћај, Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја	/	/
25	Министарство унутрашњих послова, Кабинет министра	/	/
26	Министратсво просвете, науке и технолошког развоја	/	/
27	Секретаријат за заштиту животне средине	/	/
28	Министарство здравља	/	/
29	Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности	/	/
30	Републичка дирекција за имовину Републике Србије	/	/
31	Секретаријат за послове озакоњења објеката	/	/
32	Секретаријат за јавни превоз	/	/
33	Републички хидрометеоролошки завод	/	/
34	Секретаријат за образовање и деčју заштиту	/	/
35	Секретаријат за социјалну заштиту Републички сеизмолошки завод	/	/
36	Министарство здравља	/	/

УСЛОВИ ОРГАНА, ПОСЕБНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА, ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА:

1. Секретаријат за спорт и омладину, Краљице Марије 1, Београд, допис XX-01 бр. 66-31/24 од 11.03.2024. год. (примљен 14.03.2024. год.)

Република Србија
Град Београд - Градска управа
града Београда
Секретаријат за спорт и омладину
Краљице Марије бр. 1
XX-01 број 66-31/24
11.03.2024. године



Краљице Марије бр. 1
11000 Београд
тел.011/ 715-7488

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Одељење за стратешко планирање

БЕОГРАД
Краљице Марије бр. 1

Дана 07.03.2024. године Секретаријату за спорт и омладину достављен је ваш допис број 350.1-6151/2023 од 01.03.2024. године, у коме са циљем израде измене и допуне дела Плана детаљне регулације комплекса између улица Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-17) општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, од Секретаријата за спорт и омладину тражи достављање услова и других значајних података за израду планског документа, из своје надлежности.

Приликом израде генералних и детаљних регулација треба најмање применити утврђени минимални норматив из Генералног урбанистичког плана Београда („Сл. лист града Београда“ број 11/2016), одељак 2.3.4. када су у питању спортеки комплекси, или више од тога, уколико за истим постоји потреба, односно уколико су предвиђени урбанистичким плановима и то:

- 4м² по становнику,
- 1,5 м² корисне површине по становнику.

Секретаријат за спорт и омладину не поседује друге значајне податке за израду планског документа.

С поштовањем,

Заменик начелника
Градске управе града Београда
- секретар

Никола Пенџ

2. **ЈКП Градска чистоћа, Мије Ковачевића 4, Београд, допис број: 3538/2 од 14.03.2024.год. (примљен 14.03.2024. год.)**

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија



Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађ. послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

14 MAR 2024
IX-03 350.1-6151/2023
наш знак: 3538/2
ваш знак: IX-03-350.1-6151/2023
datum: 11.03.2024.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измена и допуна дела Плана детаљне регулације

Поводом вашег захтева број IX-03-350.1-6151/2023 од 01.03.2024, а у вези успостављања сарадње на изради Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара, у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање ком. отпада из планираних објеката на предметном простору, инвеститори су у обавези да набаве **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, и одреде места за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница формираних парцела намењених њиховој изградњи или у самим објектима, у складу са Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

За успешно пражњење контејнера неопходно је да се, до сваке њихове позиције, обезбеди саобраћајнице прилагођене кретању возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Исте морају бити проходне и са уређеним паркирањем, како непрописно паркирана возила не би ометала њихов пролаз. У конкретном случају то важи за Бледску и Гвоздићеву улицу, које су врло уске, са савршеним завршенима и банклинама према ул. Војислава Илића. У непосредној близини банклина, код кућних бројева 17 и 21, у нишама усеченим у тротоар поменуте улице, смештени су контејнери запремине 3,2m³. Уколико исти буду ометали реализацију спајања са ул. Војислава Илића, морају бити измештени на неке друге локације, у непосредној близини постојећих, при чему се мора водити рачуна о прегледности саобраћаја и општој безбедности. На основу информације са терена, Гвоздићева улица је већ пробијена, док Бледска још није.

Потребан број контејнера за сваки појединачни случај нове градње, треба одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² њихове корисне површине, а за смештај судова могу се избетонирати платон, изградити нише (ограђене зеленилом или зидињима) или посебни боксови, којима треба обезбедити директан и неометан прилаз за раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање судова за смеће ком. радници могу обављати искључиво по равnoj, избетониранoj подлози, без степеника, са успоном до 3% и оно износи максимум 15m од сваке њихове локације до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења а, уколико се до контејнера не омогући приступ радницима, због оградe или је њихово удаљење веће од дозвољеног, исти се, у доба доласка возила за одвоз смећа, морају изгурати на слободну и доступну површину испред објекта којем припадају од стране одговорних лица која нису радници овог Предузећа, и после обављеног пражњења, вратити на почетна места.

Контејнери могу бити постављени и у посебно изграђеним смећарама *унутар објеката*, у приземљу или на подземној етажи, уз поштовање поменутих прописа за прилаз. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем и обезбеђеним условима за одржавање хигијене тог простора.

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs

Комуналним радницима није дозвољен улаз у гаражни простор објекта, уколико то није посебно наглашено. За улазак ком. возила у гаражу, мора се реализовати таваница са минималном висином 4,5m, како не би дошло до њеног оштећења приликом њиховог проласка. Нагиб грејане рампе може бити и нешто већи од дозвољеног максималног нагиба саобраћајнице који износи 7%.

У контејнере треба депоновати само отпад састава као кућно смеће, док се остале врсте отпада, које не припадају поменутој групацији, сакупљају у специјалне судове и предају у надлежност изабраним оператерима на даљи третман.

За сваки планирани објекат за изградњу, реконструкцију или доградњу, инвеститори су у обавези да од ЈКП „Градска чистоћа“ добију ближе услове. При техничком пријему, услови морају бити у потпуности испоштовани на терену како би сви објекти и њихови припадајући судови били обухваћени опративним планом за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески


Директор
правних, кадровских и општих послова
Милан Баћац

3. Републички завод за заштиту споменика културе, Радослава Грујића 11, Београд, допис бр. 20-33/2024-2 од 11.03.2024. год. (примљен 18.03.2024. год.);

olga



РЕПУБЛИКА СРБИЈА	
ГРАДСКА УПРАВА БЕОГРАДА	
ОПШТИНА БЕОГРАД	
ОПШТИНА БЕОГРАД	
18 MAR 2024	
IX-03	350.1-6151/

123 y oden.

Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум / Date: 11 1 -03- 2024
Број / Ref. 20-33 / 2024-2

Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање

11000 БЕОГРАД
Краљице Марије бр. 1

Предмет: захтев за издавање услова и других значајних података за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, са ободним саобраћајницама

Поштовани,

Обавештавамо Вас да у предложеним границама Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, са ободним саобраћајницама, нема категорисаних културних добара од изузетног значаја за Републику Србију која су у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

Увидом у Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса улица, утврдили смо да је прибављено мишљење Завода за заштиту споменика културе града Београда (бр. 66-47 /2023 од 04.09.2023. године), у којем је наведено да је површина у оквиру границе Измене и допуне Плана, утврђена за културно добро - археолошко налазиште Антички Сингидунум (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда број 176/8 од 30.06.1964. године).

Очување и заштита културног добра које је у обухвату плана, од посебног је интереса за Републички завод за заштиту споменика културе с обзиром на то да се, у оквиру серијске

међудржавне номинације Границе Римског царства - „Граница Римског царства – Дунавски Лимес“, археолошко налазиште Антички Сингидунум налази на прелиминарној УНЕСКО-вој листи светске баштине. При реализацији планираних намена које се односе на подручје плана, неопходно је поштовање принципа и одредаба Закона о заштити културних добара и Закона о културном наслеђу, посебних услова и мера техничке заштите које утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе, као и међународних докумената о заштити културног наслеђа.

За издавање услова и других значајних података потребних за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације надлежан је Завод за заштиту споменика културе града Београда, улица Калемегдан 14, Београд.

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА

по овлашћењу

бр. 3-23/2023 од 21.02.2023. године

Естела Радоњић Живков



4. ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој изворишта, Кнеза Милоша 27, Београд, допис арх.бр. 51131/4 број: I 4-1/456/24 од 11.03.2024. год. (примљено 18.03.2024. год.);

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“
18 MAR 2024
Обр. 1.3
IX-03 350.1-6151/2023
Служба за развој изворишта
Тел: 3606 8461
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvk.rs
ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: serviscentar@beograd.gov.rs
Датум: 11.3.2024
Број: I 4-1/456/24
Арх. бр: 51131/4

Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије 1, 11000 Београд

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића, и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода - Рани јавни увид

Обратили сте нам се Дописом (број IX-03-350.1-6151/2023, од 1.3.2024. године), којим нас обавештавате да је Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића, и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве упућен на рани јавни увид.

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља РС, бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014. год.) предметна локација се налази ван зона санитарне заштите Београдског изворишта.

С обзиром да се предметна локација налази ван зона санитарне заштите Београдског изворишта, иста не представља предмет интересовања и надлежности ЈКП БВК, са аспекта санитарне заштите Београдског изворишта.

Обрадио:
Ненад Врвић, дипл.инж.геол.

Руководилац Службе за развој
Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

Директор Сектора
за развој и пројектовање

Душан Гњидић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/08

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба развоја

Текући рачун: 160-6789-79, 255-8691-89,
265-1100310003551-66

5. ЈКП „Метро и воз“, Светозара Марковића 38-40, Београд, допис број: 434-2/24 од 14.03.2024. год. (примљен 20.03.2024. год.);

01 GA



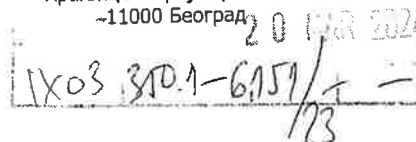
ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом
и развој градске железнице у Београду
„Београдски метро и воз“ Београд



Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање



Краљице Марије 1/IX
~11000 Београд



Предмет: Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве

2

Примили смо Ваш допис IX-03 број 350.1-6151/2023 од 01.03.2024. године, који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ заведен под бројем 434/24 од 12.03.2024. године, којим нас обавештавате да је Комисија за планове донела Закључак којим се Елаборат за рани јавни увид за Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, упућује у процедуру раног јавног увида.

Извршили смо преглед Елабората за рани јавни увид и констатовали да се предметно планско подручје налази на удаљености од око 200 метара од објекта метро система те с тога ЈКП „Београдски метро и воз“ нема посебних услова и примедби.



в.д. директора

Андреја Младеновић


БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ

ПИБ: 111091167
МБ: 21424650

ЈКП „Београдски метро и воз“
Војводе Степа 318, 11000 Београд
www.bgmetro.rs

е-пошта: office@bgmetro.rs
Телефон: +381 11 6964 859

6. Републички сеизмолошки завод, Ташмајдан бб, Београд, допис број: 02-125-1/2024 од 15.03.2024. год. (примљен 20.03.2024. год.);


Република Србија
Републички сеизмолошки завод
Број: 02-125-1/2024
Датум: 15. март 2024. године
Београд

Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО:	Орг. јед.	Парош	Време:
IX-03	350.1-6151	123	

БЕОГРАД
Краљице Марије 1/IX

Поштовани,

Републичком сеизмолошком заводу доставили сте захтев IX-03-350.1-6151/2023 од 01.03.2024. године за издавање сеизмолошких услова у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) за потребе израде Измене и допуне дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке(блокови 1-7) општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве. Молимо вас да извршите приступ Информационом систему за издавање сеизмолошких услова чиме би било омогућено аутоматско генерисање и издавање сеизмолошких услова.

Из тих разлога указујемо на обавезе прописане Законом о електронској управи („Сл. гласник РС“ број 27/2018) да је орган дужан да електронски управно поступа и електронски комуницира у складу са овим законом и прописима донетим на основу њега (члан 2. став 1.) да се одредбе овог закона примењују на електронску комуникацију између органа, као и на комуникацију тих органа са странкама у обављању послова из делокруга и надлежности државних органа који се односе на управно поступање, ако посебним законом није друкчије уређено (члан 2. став 2.) као и да орган користи интерну рачунарску мрежу за обављање послова електронске управе, ако је због природе послова, разлога безбедности или других оправданих разлога утврђених посебним законом то прописано. Истовремено указујемо и на члан 8а Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да се размена докумената и поднесака у обједињеној процедури обавља електронским путем (став 1.).

Како се у наведеном захтеву позивате на Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) подсећамо вас на одредбе члана 46. овог Правилника којим је прописано: У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року, у складу са Законом (став 1.).

Услови се достављају електронски у дигиталном облику или применом одговарајуће технологије Web сервиса (став 2.).

Молимо вас да поступате у складу са цитираним одредбама наведених прописа како би од Републичког сеизмолошког завода благовремено добили тражене услове.

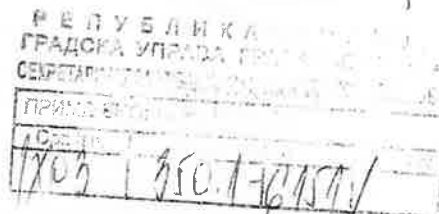
в.д. директора


Lejla Valcic

7. Министарство информисања и телекомуникација, Немањина 22-26, Београд, допис број: 000963557 2024 13460 004 001 000 001 од 115.03.2024.год. (примљен 22.03.2024.год.);



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ИНФОРМИСАЊА
И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА
Број: 000963557 2024 13460 004 001 000 001
15. март 2024. године
Немањина 22-26
Београд



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање

БЕОГРАД
Краљице Марије 1

ПРЕДМЕТ: Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве

ВЕЗА: IX-03 -350.1-6151/2023 од 01. марта 2024. године

Министарство информисања и телекомуникација примило је ваш захтев за издавање услова и других значајних података за израду Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве.

Имајући у виду надлежности овог министарства, обавештавамо вас да је приликом израде наведеног планског документа потребно узети у обзир одредбе члана 48. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, број 35/23) у погледу заштитне зоне електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица и траса радио-коридора.

Поред тога, сматрамо да је у циљу квалитетније израде планског документа наведеног у вашем захтеву потребно сарађивати са операторима јавних комуникационих мрежа. Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге води Евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга којој можете приступити путем линка: <https://registar.ratel.rs/cyr/reg201>.

С поштовањем,

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Милан Добријевић

8. АД „Електромрежа Србије“ Београд, Кнеза Милоша 11, Београд, допис бр.130-00-UTD - 003-275/2024-002 од 14.03.2024. год. (примљен 22.03.2024 год.);



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА
БЕОГРАДА, СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, Сектор за
урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије 1
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-275/2024- 002

Датум: 14. 03. 2024. 2024

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 22. MAR 2024

Од: 130-00-UTD-003-275/2024- 002

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду, за блок.2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве

На основу вашег захтева број IX-03-350.1-6151/2023 од 01.03.2024. године, који је код нас заведен дана 12.03.2024. године под бројем АСЕ-18221, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду, за блок.2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве.

Важност предметних услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Бранку Кесићу на тел 011/3957-110.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Архива

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД
Кнеза Милоша 11
11000 Београд

Матични број: 20054182
ПИБ: 103921664
www.ems.rs

9. ЈКП Београдске електране, Савски насип 11, Нови Београд, допис бр. RI – 19252/24 од 19.03.2024. год. (CD) (примљен 25.03.2024. год.);



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	350.1-6151/2023
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	RI 19252/24

19 MAR 2024

Датум: 15.03.2024.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Градска управа града Београда

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Сектор за урбанистичко планирање

Одељење за стратешко планирање

Краљице Марије 1

11000 Београд

Поступајући по захтеву број RI-16890/24 од 11.03.2024. године везано за Рани јавни увид поводом израде **Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве**, у проширеном обухвату, а у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Коњарник“**

Магистрале: **M1 и M2**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанција;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;

- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николајевића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови од 1-7), општина Звездара, *(Службени лист града Београда бр. 04/07); и*
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX *(Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).*

Измене и допуне дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду из блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве

Страна 2 | 4

IV. ПОСТОЈЕЋА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи:

Прегледом достављеног материјала за **Јавни увид**, а на основу података о топловодној мрежи, констатовано је да се унутар граница плана налази изграђена следећа топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“:

- дистрибутивни топовод пречника $\phi 558.8/8.0$ у улици Војислава Илића;
- дистрибутивни топоводи пречника $\phi 406.4/520$ и $\phi 355.6/500$ у улици Душана Дугалића, са прикључним топоводима;
- дистрибутивни топоводи пречника $\phi 139.7/225$ и $\phi 114.7/200$ у Гвоздићевој улици, са прикључним топоводима;
- дистрибутивни топовод пречника $\phi 114.3/200$ у Бладској улици, са прикључним топоводима; и
- дистрибутивни топоводи пречника $\phi 168.3/250$ и $\phi 114.3/200$ уз улицу Војислава Илића.

Цртеж са учртаним позицијама **постојећих топовода** дат је у прилогу дописа.

V. ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Предметним планом потребно је да се испоштују стечене обавезе везано за планирану топловодну инфраструктуру предвиђену важећим планским документом, конкретно за дистрибутивни топовод пречника $\phi 219.1/315$ у улици Војислава Илића.

Планом обезбедити могућност топлификације постојећих и планираних садржаја у границама плана прикључењем на система даљинског грејања како са постојећег, тако и са планираних топовода.

Снабдевање топлотном енергијом потрошача у зони **С6** (становање) и зонама **М4.1 – М4.1** (мешовити градски центри), предвидети повезивањем како на постојеће, тако и на планиране дистрибутивне топоводе у ободним саобраћајницама.

Предвиђеним урбанистичким параметрима који су дати овим планом планирано је око **БРГП=12.000 m²**, а процењени топлотни конзум износи **Q=1.2MW**.

Цртеж са учртаним позицијама **планираних топовода** дат је у прилогу дописа.

VI. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко подстанице у објекту. Подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Измене и допуне дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Стремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томишића, Трајка Стаменовића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве.

Страна 314

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанции, предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Просторија подстанции треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VII. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

Инфраструктуру ЈКП „Београдске електране“ у свему предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система* (Службени лист града Београда бр. 54/2014), Поглавље 8: Прилози и упутства - *Технички услови за машинско и грађевинско пројектовање топловодних мрежа*.

У прилогу овог дописа дат је CD са цртежом у *.DWG формату са уцртаним позицијама постојећих и планираних топловода.

Прилог:

- CD

Доставити:

- Служби за техничку документацију

- Наслову

- Архиви



Измене и допуне дела Плана детаљне регулације комплекса између улица Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Голета Гомзића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве

Страна 4 од 4

10. ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба развоја водовода, Бирчанинова 28, Београд, допис Арх.број: 51131/3 /I₄₋₁/458/24 од 19.03.2024. год. (CD) (примљен 22.03.2024. год.);

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 19.3.2024



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 617
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvkr.rs

Број предмета: 51131/3 I₄₋₁/458/24



ЗА: Република Србија

Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије бр.1
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду **Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве- у фази раног јавног увида**

У оквиру сарадње на изради услова водовода за израду **Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве- у фази раног јавног увида, извештавамо вас следеће:**

На достављеној ситуацији у електронској форми учртали смо Вам постојећу водоводну мрежу. По свом висинском положају, територија обухваћена границом плана припада II висинској зони. Планирана санитарна потрошња на предметном подручју је $Q_{sc,zn}=1.9$ l/s и потрошња за гашење пожара $Q_{poz}=10$ l/s.

У ободним улицама постоје следећи цевоводи:

- В2ДЛ150 у Улици Светомира Николајевића,
- В2П40 и В2ДЛ150 у једном делу у Гвоздићевој улици,
- В2Л150 у Улици Војислава Илића,
- В2Л80 у Бледској улици.

Планиране намене површина на предметном подручју су:

- Површине јавне намене:
 - мрежа саобраћајница (са пратећом инфраструктурном мрежом).
- Површине осталих намена:
 - површине за становање (С6) (максимална висина венца објекта је до 18.0 m, максимална висина слемена објекта је до 21.5 m);
 - мешовити градски центри (М4.1-М4.2) (М4.1 максимална висина венца објекта је до 24.0 m, максимална висина слемена објекта је до 27.0 m) и (М4.2 максимална висина венца објекта је до 21.0 m, максимална висина слемена објекта је до 24.0 m).

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Сектор за развој и пројектовање

Текући рачун: 160-6789-79,
325-9500700032854-88, 200-2826880101033-95,
170-30019841000-41, 105-5639-87,
352-05007030000425130

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Да би се обезбедило неометано снабдевање водом на предметном подручју потребно је заменити цевоводе у улицама Бледска и Војислава Илића, а у Гвоздићевој улици од постојећег цевовода В2ДЛ150 до улице Светомира Николића, цевоводима минималног пречника Ø150. Цевоводе водити у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

На уличној мрежи предвидети довољан број хидраната.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, на свим местима где је могуће, постојећу и новопроектovanу мрежу повезати у „прстен“.

Трасу цевовода водити јавним површинама, у свему према урађеном Синхрон плану и овереном од стране Јавно комуналних предузећа.

Пројектну документацију у свему радити у складу са важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП БВК.

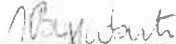
Приликом извођења радова, водити рачуна да не дође до оштећења постојећих цевовода.

Ови услови се издају на основу података датих у захтеву.

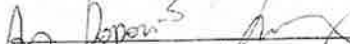
Приликом даље израде Плана уколико дође до било каквих промена граница плана, намена површина или потребних количина воде, обратити се ЈКП БВК за додатну сарадњу.

С поштовањем,

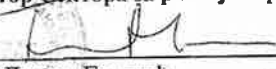
Обрадио:


Наташа Вуковић, дипл.инг.грађ.

Руководилац Службе за развој:


Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање


Душан Ђидић, дипл.инг.грађ

ЗА 13200000 001/08

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Сектор за развој и пројектовање

Техућин рачуни: 160-6789-79,
325-9500700032854-38, 200-2826880101033-95,
170-30019841000-41, 105-5639-87,
352-05007030000425130

11. Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за мреже операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београда, Новопазарска бр. 37-39, Београд, допис 108807/2-2024 од 119.03.2024. год. (CD) (примљен 27.03.2024.год.);

dgk

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 108807/2-2024
ДАТУМ: 19.03.2024.г.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

27 MAR 2024
Tx03.801-6151/1100
28

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање

Краљице Марије бр.1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измена и допуна ПДР комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови од 1-7), за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве

Веза број: 108807/1-2024 од 08.03.2024.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 350.1-1651/2023 од 01.03.2024.г., за услове за израду Измена и допуна ПДР комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови од 1-7), за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, достављамо вам оријентационо учртане постојеће тк инсталације на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Предложене планиране намене површина су:

Површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница (са пратећом инфраструктурном мрежом),

Површине осталих намена:

- површине за становање (С6)
- мешовити градски центри (М4.1-М4.2)

❖ Постојеће стање тк објеката

Приступна тк мрежа изведена је у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих тк извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

У прилогу вам достављамо ситуациони план у електронској форми са оријентационо учртаним постојећим тк објектима из GIS базе који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

- постојећа кабловска тк канализација
- постојећи оптички и бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни оптички и бакарни тк каблови
- постојећи тк изводи
- постојећи тк стубови

Планирати заштиту-измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом саобраћајница и стамбених објеката.

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тк прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног становања приступна тк мрежа се може реализовати коришћењем бакарних или оптичких каблова.

За нове пословне објекте приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним и постојећим објектима путем тк канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета две PVC(PEHD) цеви Ø110 mm дуж свих саобраћајница, у делу саобраћајнице где нема изграђене постојеће тк канализације;
- позицију окана, односно растојања између окана треба планирати тако да распон између два окана не буде већи од 50-60m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрсница улица;
- планирати изградњу тк окана на свим раскрсницама улица у границама плана, као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100m;
- планирати прелазе, испод коловоза саобраћајнице, из свих окана на раскрсницама и на средини распона између две раскрснице;
- планирати завршавање прелазу у окнима на другој страни саобраћајнице;
- планирати повезивање нове тк канализације на постојећу;
- планирати изградњу нове тк канализације у слободној јавној површини или у тротоару. Положај планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану тк канализацију у оквиру граница плана.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

објекта не сме доћи до угрожавања постојећих тк објекта који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објекта, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Измена и допуна ПДР комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови од 1-7), за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објекта, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објекта, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница Измена и допуна ПДР комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови од 1-7), за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве.

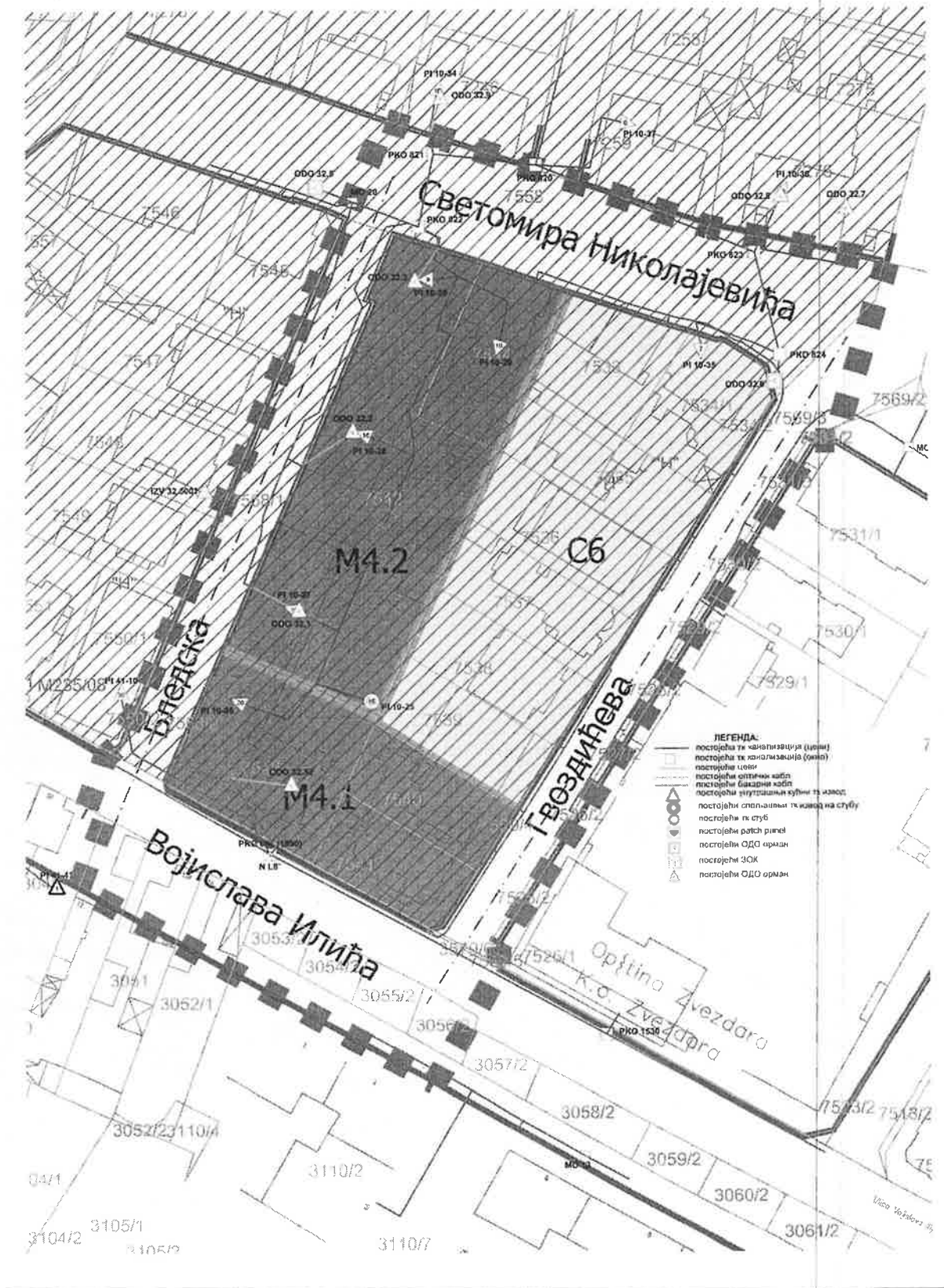
Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Измена и допуна ПДР комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови од 1-7), за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за
оперативну подршку - Београд

Горан Матић, дипл. мен.



12. ЈП Београд пут, Драгослава Срејовића 8а, Београд, допис бр. IV/8440-1/2024 од 19.03.2024. год. (примљен 28.03.2024.год.)



Република Србија
Градска управа града Београд
Секретаријат за урбанизам и
Грађевинске послове
Одељење за стратешко планирање

Крљице Марије бр.1
БЕОГРАД

ЈКП „БЕОГРАД-ПУТ БЕОГРАД“
Драгослава Срејовића 8а, Београд
Тел: +381 11 2763 966; 3223 505
Факс: +381 11 3302 855
www.beogradput.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПР. 1
IX-03 - 350.1-6151/2023
IV/3 - 8440-1/2024
Београд, 19.03.2024

ПРЕДМЕТ: Услови ЈКП „Београд пут“ у поступку сарадње на изradi Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Воздићеве

На основу вашег захтева IX-03 бр.350.1-6151/2023 од 01.03.2024., заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 8440/2024 од 08.03.2024. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), ЈК „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни плански документ радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни плански документ урадити у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX)(„Службени лист града Београда“ бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022, 45/2023, 66/2023 и 91/2023).
- Границе планског документа морају бити тачно дефинисане. Све предвиђене интервенције на уличној мрежи морају бити у задатим границама.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.

ЈКП „Београд-пут Београд“

матични број: 07023332, ПИБ: 102209952, текући рачуни: 200-2257340104990-83, 190-18210-65



БЕОГРАДПУТ


ЈКП „БЕОГРАД-ПУТ БЕОГРАД“
Драгослава Срејовића 8а, Београд
Тел: +381 11 2763 966; 3223 505
Факс: +381 11 3302 855
www.beogradput.com

- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- Приликом пројектовања нових саобраћајница предвидети адекватну коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.
- Осовине саобраћајница дефинисати координатама у државном координатном систему.
- Елементе саобраћајница планирати у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја.
- Пројектант-планер мора примењивати важеће стандарде, техничке прописе и норме везане за планирање и пројектовање саобраћајница.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.
- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и у гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима.
- Приликом пројектовања гаража неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе у зависности од капацитета гараже.
- Улазе - излазе у гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница.
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- Предметни плански документ урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

ОБРАДИЛА:


Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ


Александар Свилар, дипл.грађ.инж.

ЈКП „Београд-пут Београд“

матични број: 07023332, ПИБ: 102209952, текући рачуни: 200-2257340104990-83, 190-18210-65

www.beogradput.com e-mail: office@beogradput.com

13. ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба развоја канализације, Бирчанинова 28, Београд, допис Арх.број: 51131/3 Број: I-1/457/24 од 26.03.2024. год. (CD) (примљен 27.03.2024. год.).

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 26.03.2024. год.



www.bvk.rs

Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvk.rs

Архивски број: 51131/3

Број: I-1/457/24

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије br.1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе Измене и допуне дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, у фази раног јавног увида.

Поводом вашег дописа, којим нас обавештавате о упућивању предметне Измене и допуне дела Плана детаљне регулације на рани јавни увид, обавештавамо вас следеће:

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему („Мокролушком“ сливу, „Чубурском“ подсливу), на делу где је заснован општи систем канализације.

Плански основ за израду предметне Измене и допуне дела Плана је План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX), (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23). Такође, предметна Измена и допуна плана се налази на територији „Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду“, (Службени лист града Београда бр. 4/07). Предметну Измену и допуну плана, у смислу канализације разматраног дела канализационог система, ускладити са поменутом планском документацијом.

Главни реципијент за атмосферске и употребљене воде са подручја, на коме се налази предметна територија, је „Стари мокролушки“ колектор ОБ 350/210 см, дуж Булевару Франше Д'Епера и који се према постојећем стању, излива у реку Саву, код Сајма.

Главни одводник за слив „Чубурског“ потока је постојећи општи „Десни“ (гледано низводно) колектор ОБ60/110 - 80/150 - 100/150 см који са „Левим“ колектором ОБ 60/110 -

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба за развој

Текући рачун: 160-6789-79,
325-950070032854-88, 200-2826880101033-95,
170-30019841000-41, 105-5639-87,
352-05007030000425130

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

70/125 - 100/150 - 100/190 - 250/150 cm и низводно у односу на Улицу Максима Горког новоизграђеним средишњим колектором PE 2300 - 2500 mm, чине колекторски систем дуж Јужног булеvara.

Раније рађеном пројектном документацијом, што је уграђено и у планску документацију, а која прати трасу Јужног булеvara (постојећу и планирану), предвиђено је да се настави са изградњом понезутог средишњег колектора PE 2300 - 2500 mm узводно у односу на Улицу Максима Горког, у пречнику Ø800 - Ø1000 - Ø1300 - Ø2000 mm и он би претстављао „кичму“ канализационог система на „Чубурском“ сливу. Због лошег стања поменутих „Левог“ и „Десног“ колектора, предвиђено је да се паралелно са поменутим новим колектором (Ø800 - Ø2500 mm), изграде секундарни канали (колектори), који би прихватили воде са околних падина и сукцесивно их уводили у поменути средишњи колектор.

У зони уливања колектора ОБ 60/110 cm, из правца Улице Грчића Миленка, а који је наставак колектора ОБ 60/110 cm из правца Улице Војислава Илића, поменути нови пројектовани колектор мења пречник са Ø1300 mm на Ø2000 mm.

За безбедно одвођење атмосферских и употребљених вода са целокупног слива „Чубурског“ потока, коме припада и предметна територија, неопходно је да се изграде и пуне у рад, горе поменути, недостајући примарни објекти канализације.

Према постојећем стању, непосредни одводници за атмосферске и употребљене воде за предметну територију су:

- ОК 400 mm (низводно ОБ 60/110 cm) у Улица Војислава Илића,
- ОК 250 mm у Бледској улици,
- ОК 300 mm у Улици Светомира Николајевића,
- ОК 250 mm у Гвоздићевој улици,

Како је минималан дозвољени пречник канала за општи системи канализације Ø300 mm, неопходно је, да се у оквиру Плана предвиди реконструкција постојећих канала, до хидраулички потребног пречника (потребна хидрауличка провера), али не мањег од наведеног, минимално дозвољеног пречника.

Према информацијама које поседује наша Служба техничке документације, за предметно подручје не поседујемо пројектну документацију, која обрађује канализациону мрежу, како предметног подручја, тако ни његовог ближег окружења.

Уколико се предвиђа да канализација унутар предметног подручја, буде у склопу градске канализационе мреже, она мора бити у јавној површини, са обезбеђеним приступом нашим возилима (колско-пешачка стаза минималне ширине 3,5 m и слободног простора изнад од минимум 4,5 m) за потребе одржавања и случај интервенција. При томе треба водити рачуна о минималним дозвољеним пречницима у београдском канализационом систему (за општи систем канализације Ø300 mm). Канали који нису у јавним површинама (интерна канализација) и не задовољавају услов минималних пречника канализације, нису у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

На местима изнад ревизионих силаза не сме се предвидети паркинг место, као ни било шта што би ометало његово отварање.

Напомињемо да није дозвољена изградња објеката над градском канализационом мрежом. Будуће објекте планирати на адекватном растојању, како не би дошло до оштећења постојећих инсталација канализације. У случају штете (хаварије) ЈКП „Београдски водовод и канализација“ не сноси одговорност.

Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата са оперативних површина евентуалне станице за снабдевање горивом и евентуалних паркинга, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља,

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

како би се одстраниле штетне материје, у складу са “Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање”, (“Сл. гласник РС” бр. 67/2011., 48/2012. и 1/2016.).


При изградњи предметних објеката у свему се придржавати Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), као и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда” бр. 6/2010 и 29/2014).

Ови услови се дају за потребе израде предметне Измене и допуне дела Плана детаљне регулације, у фази раног јавног увида.

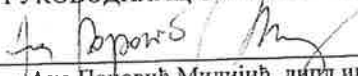
Прилог: обрађена ситуација постојеће канализације у „dwg“ формату (на „CD“-у).

С поштовањем,

Обрадио:


Дејан Илић, дипл.грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ:


Ана Помовић Милијић, дипл.инж.грађ.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ,
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ:


Душан Гајић, дипл.грађ.инж.

ЗА 13200000 001/08

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба за развој

Текући рачун: 160-6789-79.
325-9500700032854-88, 200-2826880101033-95.
170-30019841000-41, 105-5639-87.
352-05007030000425130

14. Секретаријат за културу, Трг Републике 3/1, Београд, допис VI/02 бр. 031-53/24-Ј.П.- од 14.03.2024. год. (примљен 20.03.2024. год);

019A

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМУЉЕНО	20 MAR 2024	СЛОБ. ПОС. ПОС. ПОС.
IX-03	350.1-6151/23	123

у оу

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КУЛТУРУ
VI-02 бр. 031-53/24 – Ј.П. – 14.03 2024.г.
Београд, Трг Републике 3/1

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање

Краљице Марије 1
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), Градска општина Звездара, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, у току трајања раног јавног увида

Веза: Ваш број IX-03 бр.350.1-6151/23, од 01.03 2024.године

Поводом вашег захтева за издавање услова из надлежности Секретаријата за културу, за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), Градска општина Звездара, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, Градска општина Звездара, у току трајања раног јавног увида, обавештавамо Вас да Секретаријат за културу нема условљености из своје надлежности.

С поштовањем,

и.д. - Заменик начелника Градске управе града
Београда-секретар Секретаријата за културу

Наташа Михаиловић Ваџић



15. „Електродистрибуција Србије“, Булевар уметности бр. 12, Нови Београд, допис 2231-2/20 од 19.03.2024. год. (примљен 21.03.2024. год.) (CD);



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије бр. 1
Београд

Наш знак: 80110 БМ
Наш број: 2231-2/20
Ваш број: IX-03-350.1-6151/2023 од 01.03.2024.
Датум: 19.03.2024. године

Услови за планирање и уређење простора

(члан 476 Закона о планирању и изградњи „Сл. гласник РС“ бр. (Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, и 62/23))

У вези вашег захтева бр. IX-03-350.1-6151/2023, наш број Е-2231-2/20 за измену и допуну дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, обавештавамо вас:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже која напаја предметно подручје:

Предметно подручје је на конзумном подручју постојеће ТС 110/10 kV "Београд 036 - Обилић".

На овом подручју се налазе следећи електроенергетски објекти:

1.1. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Подземни водови 10 kV,
- Подземни и надземни водови 1 kV.

Поједини објекти се напајају из трансформаторских станица 10/0,4 kV који се налазе изван предметног обухвата.

2. Енергетски подаци из вашег захтева:

Укупна процењена једновремена снага свих садржаја:

$P_j = 505 \text{ kW}$

На предметном локалитету не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета. Околне постојеће трафостанице изван границе плана из којих је технички оправдано планирати напајање будућих потрошача немају капацитета за њихово прикључење на ДСЕЕ.

3. Планирано стање:

- 3.1. Предвидети изградњу једне ТС 10/0,4 kV снаге енергетског трансформатора 630 kVA, капацитета 1000 kVA.

Енергетским условима Електродистрибуције Србије д.о.о Београд за појединачну градњу може бити дефинисан другачији број ТС 10/0,4 kV од наведеног. Све Планом планиране ТС 10/0,4 kV сместити у центар потрошње.

- 3.2. Предвидети изградњу ТС у блоковима за становање или за друге намене. Не предвиђати посебне грађевинске парцеле за изградњу трансформаторске станице.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

Страна 1 од 4

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- 3.3. Положај просторија за смештај трансформаторских станица и величина просторија треба у свему да одговарају важећим техничким прописима и препорукама.
- 3.4. Трансформаторске станице лоцирати у приземљу планираних објеката. Трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу у подземним просторијама у објектима (подруми, гараже и сл.) примењују се у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Београд - центар, на првом подземном нивоу.
- 3.5. Услови Електродистрибуције Србије доо Београд када је је уградња трансформаторске станице планирана у склопу објекта су:
- 3.5.1. Трансформаторске станице 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA дистрибутивног типа морају имати одвојена одељења и то:
- Одељење за смештај трансформатора (минималних димензија 2,5 m×2,0 m);
 - Одељење за смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 3,0 m×2,5 m) или
 - Одељења за засебан смештај развода вишег и нижег напона (минималних димензија 2,5 m×2,0 m).
- Минималне димензије се односе на минималан капацитет ТС 10/0,4 kV од 1000 kVA.
- Објекти / трансформаторске станице 10/0,4 kV у власништву купца, у којима се планира мерење утрошене електричне енергије на средњем напону, морају имати посебну погонску просторију оквирних димензија 6 m x 2,5 m за смештање опреме која је у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд и друге просторије / друга одељења за смештај опреме која је у власништву купца.
- Минимална висина сваког одељења и погонске просторије мора да буде 2,9 m.
- 3.5.2. Просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима којима се уређује заштита од буке и нејонизујућих зрачења. Звук који производи трансформаторска станица треба ограничити на 40 db дању и 30 db ноћу рачунајући на граници објекта.
- 3.5.3. Трафостаница се мора тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење и да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити. Енергетски трансформатори 10/0,42 kV треба да имају природно хлађење. У трафостаници која се налази у склопу неког другог објекта ваздух мора да излази непосредно напоље. Отвори за вентилацију морају бити тако изграђени да на прометним местима не угрожавају пролазнике.
- 3.6. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица. Ако се ТС налази у близини стамбеног објекта, треба обезбедити да топао ваздух из трансформаторске станице не иде директно ка прозорима стамбеног објекта.
- 3.7. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити новим 10 kV водовима на постојеће и планиране 10 kV водове у оквиру предметног подручја водова тако да се образује 10 kV мрежа у конфигурацији петљи и повезних водова. У ту сврху планом предвидети изградњу нових и реконструкцију и реконфигурацију постојеће средњенапонске мреже како би се омогућило најоптималније уклапање планиране ТС 10/0,4 kV у средњенапонску мрежу. Предвидети потребан број 1 kV водова за напајање планираних потрошача.
- 3.8. Дуж сваке саобраћајнице предметног подручја, у тротоарима са обе стране коловоза, предвидети коридоре за полагање будућих 10 и 1 kV кабловских водова, тако да је приликом изградње могуће постићи најмање дозвољене удаљености од других постојећих и планираних подземних инсталација и других објеката према ТП-3 ЈП ЕПС - Дирекција за дистрибуцију. Коридоре за кабловске водове планирати на удаљењу од најмање 0,5 m од темеља објеката.

- 3.9. Уз дистрибутивне кабловске водове 10 kV полажу се подземни оптички каблови који су део телекомуникационог система за надзор и управљање дистрибутивном електроенергетском мрежом. У ту сврху, дуж целе трасе кабловских водова 10 kV предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.
 - 3.10. Планиране подземне дистрибутивне електроенергетске водове 10 kV и 1 kV и телекомуникациону дистрибутивну инфраструктуру постављати подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја њихових водова у рову.
 - 3.11. Предвидети кабловску канализацију на свим раскрсницама кроз сваку улицу и на осталим местима где је потребно, за будуће енергетске водове. Размак горње ивице највише цеви кабловске канализације треба да буде најмање на 0,8 m за 10 kV и 1 kV водове. Кроз кабловску канализацију се поставља и цев за оптичке каблове. Размак може бити већи у зависности од категорије улице или код укрштања са другим инсталацијама.
 - 3.12. За прелазак саобраћајнице водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Приликом одређивања броја цеви имати на уму да се кроз кабловску канализацију поставља и цев за пролазак оптичких каблова који су део ДСЕС. Користити отворе кабловске канализације пречника Ø100mm за 10 kV и 1 kV водове. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.
 - 3.13. Дуж саобраћајница предвидети стубове и коридоре за изградњу будућих 1 kV надземних водова.
- 4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:**
- 4.1. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори односно адекватно земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 35/23), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/ уговора о измештању ЕЕО са Електродистрибуцијом Србије д.о.о. Београд.
 - 4.2. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
 - 4.3. Потребно је да се у трасама водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом кvara.
 - 4.4. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће подземне и надземне водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ", бр. 61/1995);
 - 4.5. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
 - 4.6. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
 - 4.7. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије доо Београд.

- 4.8. Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 kV и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- 4.9. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова.
- 4.10. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно. При укрштању и паралелном вођењу кабла са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 4.11. Ако се планира укидање 1 kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка. Док се постојећа надземна мрежа на предметном подручју не каблира, неопходно је предвидети могућност одржавања и експлоатације постојеће надземне мреже и дуж саобраћајница предвидети стубове и коридоре за полагање водова. Дозвољена је замена стубова у траси постојећих водова.

5. Општи услови:

- 5.1. Ови услови се могу користити само за измену и допуну дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве. При било којој измени енергетских података наведених у условима, као и при ревизији Плана детаљне регулације неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових Улова за планирање и уређење простора.

Прилог: ЦД са подацима о постојећим електроенергетским објектима на предметном подручју према подацима службе за техничку документацију Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви
- 80110

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО
БЕОГРАД
ОГРАНАК БЕОГРАД - ЦЕНТАР
ДИРЕКТОР


Иван Мелих, струк.маст.инж.ел

16. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Мије Ковачевића 2-4, Београд. допис број 217-142/24 од 12.03.2024. год.(примљен 01.04.2024. год.);

olga



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
217-28-354/24
СВ339437
Инт. бр. 217-142/24
дана 12.3.2024. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4

01 APR 2024

IX03 350.1-6151/23

у.с.г.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву бр. IX-03-350.1-6151/2023 од 01.03.2024. године, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за урбанистичко планирање, Одељење за стратешко планирање, Београд, Краљице Марије бр. 1 издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Елабората за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, уз Ваше обавештење о упућивању на рани јавни увид.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Плана детаљне регулације потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

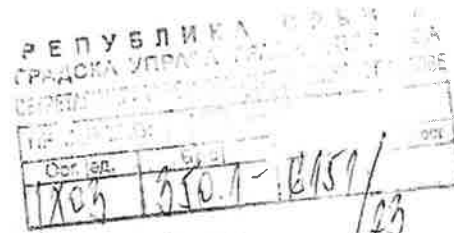
1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



17. Завод за унапређивање образовања и васпитања, Фабрисова 10, Београд, допис број:
340/2024 од 22.03.2024. год. (примљен 01.04.2024. год.)



Република Србија
**ЗАВОД ЗА УНАПРЕЂИВАЊЕ
ОБРАЗОВАЊА И ВАСПИТАЊА**
Број: 340 /2024
Датум: 22.3.2024. год.
Београд
јл



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

БЕОГРАД
Краљице Марије 1/9

Предмет: *Измена и допуна дела плана детаљне регулације комплекса између улица: В. Илића, С. Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Т. Томшића, Т. Стаменковића, С. Николића, Д. Дугалића и Брегалничке (бл. 1-7), ГО Звездара, за бл. 2 између ул.В. Илића, Бледске, С. Николајевића, Гвоздићеве – РЈУ.*

У вези са вашим Предметом број: 350.1-6151/2023 од 1.3.2024. (примљен у Заводу за унапређивање образовања и васпитања 8.3.2024.) обавештавамо Вас о следећем:

Предложеним планским документом је предвиђено незнатно повећање броја становника (на укупно око 600 становника), стога није неопходно планирање повећања капацитета установа из области образовања и васпитања.

У случају да се током израде плана измени планирани број становника у односу на предлог планског документа који је упућен на рани јавни увид, неопходно је да Обрађивач оствари додатну сарадњу са Заводом за унапређивање образовања и васпитања.

За све додатне информације можете се обратити др Јани Липковски, дипл.инж.арх. на тел: 2081-914, локал 213 или 065/3332094, а пројекат у електронској форми можете послати на jana.lipkovski@zuov.gov.rs.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- архиви

ДИРЕКТОР ЗАВОДА

Златко Грушановић
Др Златко Грушановић

18. Завод за заштиту споменика културе града Београда, Калемегдан Горњи град бр. 14,
Београд, допис бр. 66-43/2024 од 22.03.2024. год. (примљен 02.04.2024. год.)



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Бр. 66-43/2024
22.03.2024.
БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије бр. 1
11 000 Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА БЕОГРАДА

02 APR 2024
IX-03 350.1-6151/2023

Веза: ваш бр. IX-03-350.1-6151/2023
од 01.03.2024. године

Предмет: Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између
улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке,
Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира
Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина
Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића,
Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве

Дописом број IX-03-350.1-6151/2023 од 01.03.2024. године, упућеним Заводу за заштиту
споменика културе града Београда, заведеним под бр. 66-43/2024 од 12.03.2024. године,
обратили сте нам се захтевом да вам доставимо Услове чувања, одржавања и коришћења
културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите за
потребе Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица:
Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића,
Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови
1-7) општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске,
Светомира Николајевића и Гвоздићеве.

Током претходне сарадње, за потребе доношења Одлуке о изради предметног плана,
доставили смо вам Мишљење Завода да није потребна израда Студије заштите
непокретног културног добра, већ да је потребно у фази израде планског документа
остварити сарадњу са Заводом ради прибављања услова заштите непокретног културног
наслеђа (наш допис бр. 66-47/2023 од 28.08.2023. год.). овом приликом достављамо вам
*Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају
претходну заштиту и мере њихове заштите.*

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном
наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметни простор у налази се у оквиру
заштићене зоне некрополе Античког Сингидунума који је за културно добро-археолошко
налазиште утврђен Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.
176/8 од 30. 06.1964. године.

У односу на релативно малу површину урбаног језгра, Сингидунум је имао простране
некрополе које су га окруживале готово са свих страна. Главна, југоисточна некропола
пружала се дуж пута за суседни Виминациум, главни град провинције Мезије, који се
углавном поклапа са данашњом трасом Булевара краља Александра. Ширење
југоисточне некрополе Сингидунума може се према досадашњим налазима пратити од
данашњег Трга Републике, где су откривени гробови из првог века наше ере, па све до

Вуковог споменика, докле је допирала у 3. веку, када је досегла свој највећи обим, а затим и на подручју бочних улица, управних на Булевар краља Александра.

На некрополама римског Сингидунума подједнако је било заступљено сахрањивање инхумираних и кремираних покојника. Заступљени су и различити начини сахрањивања, односно типови гробних конструкција. Најзаступљенији тип су гробне конструкције грађене од опека.

Осим појединачних налаза гробова из периода античког Сингидунума на овом простору и у његовој непосредној околини откривени су значајни остаци римског водовода у Дојранској, Преспанској, и улици Војислава Илића.

Имајући у виду чињеницу да предметни простор није систематски истраживан постоји могућност наилазак на археолошке налазе и остатке те је у циљу очувања археолошког културног слоја неопходно поштовати наведене услове.

У складу са одредницама Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), простор у земљи или води који садржи трагове човековог трајања кроз време, укључујући и места на којима нема видљивих трагова на површини земље, а није утврђено за археолошко налазиште препознаје се као археолошки локалитет. Археолошки локалитети (евидентирани и неевидентирани), уживају статус добра под претходном заштитом која је трајна, по чл. 32 у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21).

У циљу заштите и очувања археолошких налаза у текст планског документа потребно је уградити следеће услове Службе заштите:

- На археолошким локалитетима не смеју се спроводити грађевинске и друге активности, посебно на местима где се врши уклањање земље, ископи, денivelација, насипи и други земљани и грађевински радови, без обзира на дубину, који би га угрозили или оштетили, без примене прописаних мера техничке заштите.
- Обавеза Инвеститора је да од Завода за заштиту споменика културе града Београда прибави неопходне услове за предузимање мера техничке заштите за сваку појединачну локацију.
- Обавеза Инвеститора је да благовремено, а најкасније 15 радних дана од почетка припремних радова, обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда о динамици радова и почетку свих земљаних радова на предметном простору и његовој околини и прибави Понуду за обављање археолошког надзора који прати динамику радова извођача.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се током археолошког надзора наиђе на археолошке налазе и остатке који се не могу истражити само спровођењем заштитних археолошких интервенција радови ће бити обустављени до добијања Дозволе за обављање сондажних археолошких ископавања коју издаје Министарство културе и информисања (чл.112. Закона о културним добрима „Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. Закон, а у вези са одредбама члана 137.

Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21). Археолошка ископавања ће се обављати на основу Програма ископавања који ће сачинити стручни сарадници Завода за заштиту споменика културе града Београда на основу захтева Инвеститора. Саставни део Програма је и Предрачун неопходних финансијских средстава.

- Инвеститор је дужан да, по чл. 110. Закона о културним добрима (добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези чл. 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- У случају открића значајних остатака непокретних културних добара, Инвеститор је у обавези да обезбеди средства за израду елабората и пројекта и извођење радова на дислокацији, конзервацији, и/или презентацији на месту налаза откривеног добра, а у свему према условима Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви
- Рачуноводству



Директор

Оливера Вучковић

19. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
Бирчанинова 5, Београд, допис бр. 4539-2 од 29.03.2024. год. (примљен 04.04.2024.год.)

069A



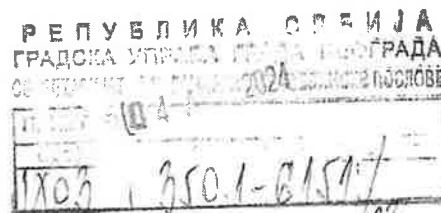
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4539-2

29. MAR. 2024..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Плана
детаљне регулације у Београду,
доставља.

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.03.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање

11000 БЕОГРАД
Краљице Марије 1

Веза: Ваш захтев IX-03 бр. 350.1-6151/2023 од 01.03.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

u

НАЧЕЛНИК
ПОТПИСОВАНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.
Милош Перуничкић

страница 1 од 2

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи Града Београда и
- а/а.

20. ЈП Путеви Београда, Жоржа Клемансоа 19/II, Београд, допис III бр. 350-110/24 од 05.04.2024. год. (примљен 10.04.2024. год.)



ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Жоржа Клемансоа бр.19/сутерен, Београд;
ПАК 106014

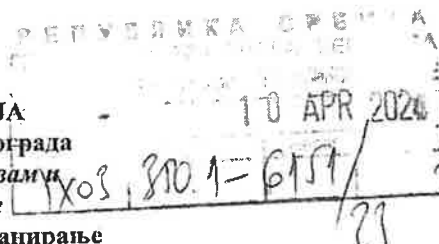


Београд
Београд

III бр. 350-110/24
05.04.2024.год.

Ј.П.В.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије бр. 1
11120 Београд 35
ПАК 135311



Предмет: Услови ЈП "Путева Београда" за потребе израде Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве

Веза: Ваш захтев IX-03-350.1-6151/2023 од 01.03.2024.год.

У складу са вашим захтевом за достављање услова и других значајних података за израду планског документа, за потребе израде Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве (ваш захтев IX-03-350.1-6151/2023 од 01.03.2024.год., који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 08.03.2024.год.) и на основу документације преузете са сајта Града Београда www.begrad.rs у рубрици „Градски огласи“, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности за јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023-др. закон)):

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајнице/саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности града Београда), као и канализе, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, канали, касете, коморе, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебелина коловозне конструкције до 80 цм, односно

дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 cm, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 cm). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведени услови важе како у случају изградње нових тако и у случају реконструкције постојећих саобраћајних површина.

Напред наведени услови односе се и на ново планиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним планским документом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним планским документом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним зашитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

- За надземне елементе обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности града Београда), као и сва сигурна растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.
- Напред наведене услове имплементирати у предметни плански документ, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

НАПОМЕНЕ:

- ЈП "Путеви Београда" даје услове из своје надлежности за јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута у складу са напред наведеним Законом о путевима) као и за контактну зону са истим.
- За потребе израде предметног планског документа потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање

саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП „Путеви Београда“.

- Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу планског документа јасно разграниче саобраћајнице/саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута, од саобраћајница/саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција уколико као такве буду разрађене кроз даљу планску разраду.

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви

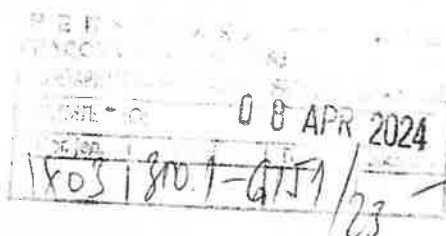


Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.

21. Завод за заштиту природе Србије, Др. Ивана Рибара 91, Нови Београд, допис 03 бр.021-953/2 од 03.04.2024. год. (примљен 08.04.2024. год.)

dga

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35 на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по Захтеву бр. IX-03-350.1-6151/2023 од 01.03.2024. године Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за урбанистичко планирање, Одељења за стратешко планирање, ул. Краљице Марије бр. 1, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, дана 04.04.2024. године под 03 бр. 021-953/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се израђује План детаљне регулације, на основу Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве („Службени лист града Београда“, бр. 66/2023), не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022, 45/2023 и 66/2023) и Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда“, број 110/2019);
 - 2) Валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се вредна стабла очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;
 - 3) Озелењавање планирати у складу са наменом површина. Утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних површина и припадајућих грађевинских парцела;
 - 4) Предвидети озелењавање простора аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундован), *Amorpha fruticosa* (баргемац), *Robinia pseudoacacia* (баргем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен),

Celtis occidentalis (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

- 5) Дуж саобраћајница планирати одговарајући заштитни зелени појас или допунити постојећи у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова).;
 - 6) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон);
 - 7) Приликом планирања „површина за становање“ и „површина мешовитог градског центра“ предвидети:
 - да изградња објеката прати постојећу физичку структуру;
 - да степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима;
 - да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
 - подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката;
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
 - 8) Предвидети комплетну санацију и затрављивање свих површина деградираних током радова (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 – др. закон));
 - 9) Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени предметног плана, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 – други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 – исправка, 86/2019, 90/2019 – исправка, 144/2020, 138/2022 и 54/2023 – усклађени дипарски износи) – Тарифни број 186а – Напомска – став 4. тачка 2).

Образложение

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 08.03.2024. године Захтев заведен под бр. 021-953/1, Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, ул. Краљице Марије бр. 1, Београд за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве.

Елаборат за рани јавни увид, преузет са сајта www.beograd.rs, рубрика „Градски огласи“, израђен је од стране ДАЈМАК д.о.о., ул. Ратних Војних Инвалида бр. 21, 11211 Београд. Одговорни урбаниста: д.и.а. Александра Станојевић, број лиценце 200 0502 03.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изрази Измена и допуна дела Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве („Службени лист града Београда“, бр. 66/2023).

Оквирном границом Измене Плана обухваћена је територија градске општине Звездара односно блок између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, са ободним саобраћајницама у укупној површини од 1,1 ha. Коначан обухват плана биће утврђен приликом израде и верификације Нацрта плана. Циљ израде Плана је да се сагледају могућности и ограничења простора и дефинишу правила уређења и грађења у складу са потенцијалима локација, како би се заокружила урбана структура блока у складу са одредбама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 , 45/23 и 66/23).Предложене планиране намене површина су:

Површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница (са пратећом инфраструктурном мрежом),

Површине осталих намена:

- површине за становање - (C6),
- мешовiti градски центри (M4.1-M4.2)

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Плана се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018—други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022, 45/2023, 66/2023 и 91/2023), План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, бр. 110/2019).

Израдом предметног Плана детаљне регулације сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Број: 4230 / 1
Датум: 19 APR 2024

Република Србија
Градска управа града Београда
**Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове**
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије 1
11000 Београд

Услови за потребе израде Измена и допуна ПДР комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске; Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николајевића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, у току раног јавног увида

Прилози:

- Елаборат за рани јавни увид
- Графички прилози

Плански основ

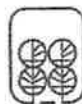
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) (у даљем тексту: ПГР Београда), (у даљем тексту: План генералне регулације),
- План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда" бр. 110/19) (у даљем тексту: ПГР зелених површина).

Постојеће стање

На простору обухваћеном Планом постоје јавне зелене површине у регулацији улица Војислава Илића и Светомира Николајевића, које су у надлежности ЈКП „Зеленило Београд“.

Дворед у улици Војислава Илића чине стабла млеча (*Acer platanoides L.*) пречника дебла 20-30 см, доброг здравственог стања и естетске вредности.

У улици Светомира Николајевића дрворед се налази у травним баштицама и чине га стабла сребрне липе (*Tilia tomentosa Mnch*) пречника дебла 40-50 см. Стабла су такође доброг здравственог стања и естетске вредности.



Остале зелене површине се налазе у склопу осталих намена (становање) на којима су присутни појединачни примерци дрвенасте вегетације из категорије лишћара и четинара у пуној зрелости, изузетне естетске вредности.

Постојеће коришћење земљишта

Површине јавних намена:

- мрежа саобраћајница са постојећом инфраструктуром

Површине осталих намена:

- површине за становање

Планирана намена

Предложене планиране намене површина:

Површине јавне намене

- Мрежа саобраћајница

Површине осталих намена

- површине за становање (С6)
- мешовити градски центри (М4.1-М4.2)

Услови

Трасе постојећих дрвореда се у потпуности чувају, будући да су дрвореди заштићена категорија зеленила на простору Плана генералне регулације. У складу са Планом генералне регулације дозвољени радови на постојећим дрворедима су: уклањање сувих и болесних стабала, уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона, садња новог дрвећа и стандардне мере неге стабала. Током извођења радова забрањено је одлагање шута и материјала из ископа уз дрворедна стабла, као и алата и механизације.

Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене и позицијом објеката у простору, њиховом висином и усклађена са стилом архитектуре.

Планиране колске прилазе парцелама ускладити са позицијом стабала у дрворедима.

Параметре за слободне и зелене површине за дату намену и зону дати у складу са правилима грађења за исте дефинисаним у Плану генералне регулације и то:

Зона С6 - зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање:

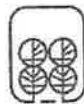
- проценат слободних и зелених површина на парцели за слободностојеће објекте је мин. 50%, за једнострано и двострано узидане објекте је мин. 40%, а у централној зони 30%,
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%.

Зона М4.1- зона мешовитих градских центара у зони више спратности:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 50%

На парцели је потребно обезбедити:

- минимално 15% зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа);
- очување постојеће озелењене површине и квалитетне вегетације на парцели;
- репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травњаке,
- декоративан карактер зелених површина;



- озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата.

Зона М4.2 - зона мешовитих градских центара у зони центра Београда:

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 45%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15%.

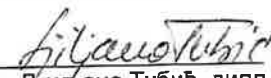
Решења поплочања прилагодити намени и архитектури објекта. Неопходно је обезбедити 1-2% пада застртих површина, чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка зеленим површинама, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).

Засторе планирати од квалитетних материјала, безбедних за кретање у свим временским условима.

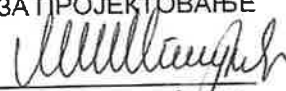
Позиције стабала ускладити са трасама инфраструктуре, тако што ће се поставити на прописаним растојањима која износе: водовод 1.5m, канализацију 2.5 до 3.0m, гасовод 2.0 до 2.5m, ТТ 1.5-2.0m, електроинсталације 1.5m и топловод 2.0 до 2.5m. Растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла.

Напомена: За директно угрожену вегетацију обратити се организационој јединици Градске управе надлежне за комуналне послове, према Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, члан 14. („Сл. лист града Београда“ број 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

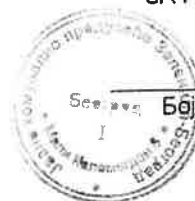
Стручни сарадник:



M.Sc. Љилјана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ




Бојана Рогуља, инж. грађ.

0699



Сектор за развој

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за статешко планирање
Краљице Марије бр. 1
11120 Београд-Палилула
ПАК:135311

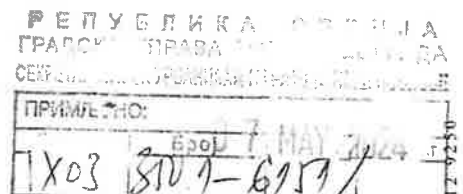
Ваш број:

Наш број:

Датум:

06-07-11/588/1

11. 04. 2024



РН 353/24

Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7) општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, обавештавамо Вас да у обухвату предметних измена и допуна Плана, у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

ДИРЕКТОР





Примедбу на планско решење доставили су:

1. Станари улице Бледка 6, Београд допис IX03 350.1-6151/2023 од 18.03.2024. год.

olek

Prima:

Sekretarijat za Urbanizam i građevinske poslove

Kraljice Marije br 1, Beograd

18 MAR 2024

IX03 350.1-6151/23

Примедбе на Elaborat za rani uvid u:

IZMENU I DOPUNU PLANA DETALJNE REGULACIJE KOMPLEKSA IZMEĐU ULICA: VOJISLAVA ILIĆA, STANISLAVA SREMČEVIĆA, RAVANIČKE, DOJRANSKE, TONETA TOMŠIĆA, TRAJKA STAMENKOVIĆA, SVETOMIRA NIKOLAJEVIĆA, DUŠANA DUGALIĆA I BREGALNIČKE (BLOKOVI 1-7), OPŠTINA ZVEZDARA, U BEOGRADU,

2

ZA BLOK 2 IZMEĐU ULICA: VOJISLAVA ILIĆA, BLEDSKE, SVETOMIRA NIKOLAJEVIĆA I GVOZDIĆEVE

Elaborat koji nam je dostavljen obuhvata područje u kojem živimo. Ono je podeljeno na različite namene, od kojih je naš deo M4.1 i M4.2 namenjen za mešovite gradske centre. Elaborat obuhvata opis postojećeg stanja i navodi predviđene promene.

Oblast koja za nas ima posebnu važnost je mreža saobraćajnica, kao i veliko povećanje kapaciteta za stanovanje i komercijalne delatnosti.

Primedba 1: Primedba se odnosi na planiranje spajanja ulice Bledska sa Ulicom Vojislava Ilića

U tački 4.3 Elaborata navodi se:

"Gvozdićeva ulica predstavlja slepu ulicu, bez priključka na saobraćajnicu Vojislava Ilića i nalazi se jednim svojim delom u obuhvata Izmena i dopuna dela Plana. Deo je sekundarne ulične mreže. U ulici nema izvedenih parking mesta, već se parkiranje vozila odvija delimično na trotoarima, čime je smanjena bezbednost pešaka."

-Ovo je u međuvremenu promenjeno, tako da Gvozdićeva ulica nije slepa već je jednosmerna ka Vojislava Ilića, i izvedena su parking mesta u istoj i u Svetomira Nikolajevića. Samim tim, Bledska se nalazi između dve ulice sa izlazom na saobraćajnicu I reda, ulicu Vojislava Ilića, u dva smera.

U tački 7.1.1.1. Elaborata se navodi da je predviđeno spajanje ulica Bledske i Gvozdićeve sa Ulicom Vojislava Ilića.

Molimo Vas da još jednom razmotrite potrebu spajanja predmetnih ulica. Iako je i važećim Planom predviđeno ovakvo uređenje saobraćajnica, smatramo da to nije funkcionalno niti svrsishodno, obzirom na način korišćenja ovih ulica od strane građana. U neposrednoj blizini planirane raskrsnice je stajalište gradskog prevoza i ulica je važna trasa za pešake u kraju - naročito decu - a u bliskom okruženju se nalazi nekoliko predškolskih ustanova i osnovna škola.

S druge strane, s obzirom na dostupnost saobraćajnice I reda, ul. Vojislava Ilića, iz oba smera putem susednih ulica, a imajući u vidu da je Bledska veoma kratka i spojena samo sa sekundarnom saobraćajnom mrežom do koje se takođe stiže i okolnim ulicama, ne vidimo značajne benefite za automobilski saobraćaj time što bi se ulica otvorila.

Zatim, iako se navodi u tekstu, na grafičkom prilogu se ne vidi definisana širina ulice, tj. mogućnost ostvarivanja potrebnog profila saobraćajnice, a posebno ne pešački trotoari što je za sve nas izuzetno važno, pogotovo za decu.

Zbog svega navedenog smatramo da bi otvaranje saobraćajnice ka Vojislava Ilića otežalo saobraćaj u kraju i negativno uticalo na bezbednost pešaka.

Ulica se trenutno koristi za obostrano parkiranje u skladu sa velikim potrebama postojećih višespratnih stambenih objekata. Dalje je u Elaboratu navedeno da se za planirane namene planira potreban broj parking mesta u skladu sa normativima iz PGR-a Beograda, ali nije navedeno ni kada, niti gde se planiraju parking mesta.

Takođe, mislimo da se povezivanjem ovih ulica ne postiže funkcionalnije i racionalnije korišćenje prostora jer se time izaziva, za sada nepostojeća, automobilska gužva u blizini stanice javnog prevoza i obližnje velike raskrsnice između Ulica Bregalničke, Žičke i Grčića Milenka. Ovo bi mogao biti neočekivan loš efekat tog dela plana.

Primedba 2: Primedba se odnosi na planirano povećanje kapaciteta za stanovanje i komercijalne delatnosti

Molimo Vas da još jednom razmotrite obim planiranog povećanja stambenih kapaciteta u bloku. Prema priloženim bilansima u Elaboratu vidimo da je broj stambenih jedinica, a samim tim i stanovnika, drastično (skoro duplo) povećan. Postojeće stanje infrastrukture (parking mesta, vodovodna i kanalizaciona mreža), kao i kapaciteti u okolnim vrtićima i školama, trenutno dokazano ne zadovoljavaju potrebe postojećeg broja stanovnika, te smatramo da bi povećanje u ovako velikoj meri potpuno ugrozilo

kvalitet života u kraju.

U tabeli u Elaboratu gde su navedeni bilansi postojećih i planiranih kapaciteta javne i ostale namene definisano je najveće povećanje kapaciteta stanovanja i komercijalnih delatnosti u delu bloka sa namenom mešoviti gradski centri M4.1 i M4.2. Nije jasno gde su planirani isti, obzirom da su u tom delu već izgrađene višespratnice (od P+4 i više). Molimo da se ovaj deo razjasni.

Takođe molimo za pojašnjenje tabele u kojoj je prikazana ukupna površina ostalih namena, jer nije vidljivo gde je razlika između ukupnih 11000 m² i 9910m² za stanovanje:

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
Укупна површина Плана	1.08ha	1.08ha
Нето површина блока	0.59ha	0.59ha
Површине осталих намена		
БРГП становања (зоне С6)	9910m ²	7175m
БРГП мешовитих градских центара (зоне М4.1-М4.2)	0m ²	БРГП становања 13230m ²
		БРГП комерцијалних садржаја 1050m ²
Укупно површине осталих намена	11000m ²	21455m ²

Unapred zahvalni na odgovoru,

Stanari Bledske broj 6

Kontakt:

Balša Pavićević, upravnik zgrade

Bledska 6

11050 Beograd

Tel.: 064/8707034, email: balsap63@gmail.com

Чланови Комисије су, на **74. седнице Комисије за планове** Скупштине града Београда, одржане у **четвртак, 27.06.2024. године**, једногласно закључили да се усваја **Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничка, Дорјанска Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегланичке (блокови 1-7), Градска општина Звездара, у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве.**

Чланови Комисије су такође закључили да је обрађивач плана у обавези да за стручну контролу нацрта плана припреми волуметријски приказ планираних објеката.

Седници су присуствовали: председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Комисије Марија Лековић и чланови: Гордана Марковић, Данијела Мишковић, Предраг Петровић, Предраг Чолић, Ђорђе Милић и Небојша Мињевић

Одсутна је била чланица Комисије: Милица Негић



На основу података о обављеном поступку раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничка, Дорјанска Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегланичке (блокови 1-7), Градска општина Звездара, у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, Комисија констатује да је овај поступак обављен у складу са одредбама чл. 45а и 47б Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).

На основу напред изнетог, Комисија за планове Скупштине града Београда је

ЗАКЉУЧИЛА

да је поступак раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничка, Дорјанска Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегланичке (блокови 1-7), Градска општина Звездара, у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве обављен, тако да се може упутити у даљу процедуру (израду Нацрта плана).

Председник Комисије

Марко Стојчић, дипл. инж. арх.

Заменица председника Комисије

Марија Лековић, дипл. инж. грађ.

Чланови Комисије:

Небојша Мињевић, дипл. инж. арх.

Милица Негић, дипл. инж. грађ.

Борђе Милић, дипл. пр. планер

Предраг Петровић, дипл. правник

Данијела Мишковић, дипл. инж. арх.

Предраг Чолић, дипл. инж. арх.

Гордана Марковић, дипл. инж. саоб.

В.Д.ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник